

MiSchuV: Verordnung zur Festlegung des Anwendungsbereichs bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften (Mieterschutzverordnung – MiSchuV) Vom 10. November 2015 (GVBl. S. 398) BayRS 400-6-J (§§ 1–2)

**Verordnung zur Festlegung des Anwendungsbereichs bundesrechtlicher
Mieterschutzvorschriften
(Mieterschutzverordnung – MiSchuV)
Vom 10. November 2015
(GVBl. S. 398)
BayRS 400-6-J**

Vollzitat nach RedR: Mieterschutzverordnung (MiSchuV) vom 10. November 2015 (GVBl. S. 398, BayRS 400-6-J)

Auf Grund des § 556d Abs. 2 Satz 1, des § 558 Abs. 3 Satz 3 und des § 577a Abs. 2 Satz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (BGBl. I S. 42, 2909; 2003 I S. 738), das zuletzt durch Art. 16 des Gesetzes vom 29. Juni 2015 (BGBl. I S. 1042) geändert worden ist, verordnet die Bayerische Staatsregierung:

§ 1 Anwendungsbereich bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften

¹Die Gebiete, in denen die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen im Sinn von §§ 556d, 558 oder 577a BGB besonders gefährdet ist, bestimmen sich jeweils nach der **Anlage**. ²Die Frist nach § 577a Abs. 2 Satz 1 BGB in Verbindung mit § 577a Abs. 1 und 1a BGB beträgt zehn Jahre.

§ 2 Inkrafttreten; Außerkrafttreten

(1) Diese Verordnung tritt am 1. Januar 2016 in Kraft und mit Ablauf des 31. Juli 2020 außer Kraft.

(2) Die Wohnungsgebieteverordnung (WoGeV) vom 15. Mai 2012 (GVBl. S. 189, BayRS 400-6-J), die zuletzt durch Verordnung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 250) geändert worden ist, tritt mit Ablauf des 31. Dezember 2015 außer Kraft.

Anlage (zu § 1)

Örtlicher Anwendungsbereich bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften

Nr.	Gemeinde	Örtlicher Anwendungsbereich von		
		§ 556d BGB	§ 558 BGB	§ 577a BGB
1.	Regierungsbezirk Oberbayern			
1.1	Kreisfreie Städte			
1.1.1	Ingolstadt	ja	ja	nein
1.1.2	München	ja	ja	ja
1.1.3	Rosenheim	ja	ja	ja
1.2	Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen			
1.2.1	Bad Heilbrunn	ja	ja	ja

Nr.	Gemeinde	Örtlicher Anwendungsbereich von		
		§ 556d BGB	§ 558 BGB	§ 577a BGB
1.2.2	Bad Tölz	ja	ja	ja
1.2.3	Wolfratshausen	ja	ja	ja
1.3	Landkreis Berchtesgadener Land			
1.3.1	Ainring	ja	ja	ja
1.3.2	Bad Reichenhall	ja	ja	ja
1.3.3	Bayerisch Gmain	ja	ja	ja
1.3.4	Freilassing	ja	ja	ja
1.3.5	Piding	ja	ja	ja
1.4	Landkreis Dachau			
1.4.1	Bergkirchen	ja	ja	ja
1.4.2	Dachau	ja	ja	ja
1.4.3	Erdweg	ja	ja	ja
1.4.4	Haimhausen	ja	ja	ja
1.4.5	Hilgertshausen-Tandern	ja	ja	ja
1.4.6	Karlsfeld	ja	ja	ja
1.4.7	Markt Indersdorf	ja	ja	ja
1.4.8	Petershausen	ja	ja	nein
1.4.9	Schwabhausen	ja	ja	ja
1.4.10	Sulzemoos	ja	ja	ja
1.4.11	Weichs	ja	ja	ja
1.5	Landkreis Ebersberg			
1.5.1	Anzing	ja	ja	ja
1.5.2	Ebersberg	ja	ja	ja
1.5.3	Egmating	ja	ja	ja
1.5.4	Emmering	ja	ja	ja
1.5.5	Forstinning	ja	ja	ja
1.5.6	Frauenneuharting	ja	ja	ja
1.5.7	Glonn	ja	ja	ja
1.5.8	Graßing b. München	ja	ja	ja
1.5.9	Hohenlinden	ja	ja	ja
1.5.10	Kirchseeon	ja	ja	ja
1.5.11	Markt Schwaben	ja	ja	ja
1.5.12	Moosach	ja	ja	ja
1.5.13	Pliening	ja	ja	ja
1.5.14	Poing	ja	ja	ja
1.5.15	Vaterstetten	ja	ja	ja

Nr.	Gemeinde	Örtlicher Anwendungsbereich von		
		§ 556d BGB	§ 558 BGB	§ 577a BGB
1.5.16	Zorneding	ja	ja	ja
1.6	Landkreis Eichstätt			
1.6.1	Lenting	ja	ja	ja
1.7	Landkreis Erding			
1.7.1	Dorfen	ja	ja	ja
1.7.2	Erding	ja	ja	ja
1.7.3	Neuching	ja	ja	ja
1.7.4	Oberding	ja	ja	ja
1.8	Landkreis Freising			
1.8.1	Allershausen	ja	ja	ja
1.8.2	Attenkirchen	ja	ja	ja
1.8.3	Eching	ja	ja	ja
1.8.4	Fahrenzhausen	ja	ja	ja
1.8.5	Freising	ja	ja	ja
1.8.6	Hallbergmoos	ja	ja	ja
1.8.7	Kranzberg	ja	ja	ja
1.8.8	Langenbach	ja	ja	nein
1.8.9	Marzling	ja	ja	ja
1.8.10	Neufahrn b. Freising	ja	ja	ja
1.9	Landkreis Fürstenfeldbruck			
1.9.1	Eichenau	ja	ja	ja
1.9.2	Fürstenfeldbruck	ja	ja	ja
1.9.3	Germering	ja	ja	ja
1.9.4	Gröbenzell	ja	ja	ja
1.9.5	Maisach	ja	ja	ja
1.9.6	Olching	ja	ja	ja
1.9.7	Puchheim	ja	ja	ja
1.9.8	Schöngeising	ja	ja	ja
1.9.9	Türkenfeld	ja	ja	ja
1.10	Landkreis Garmisch-Partenkirchen			
1.10.1	Murnau a. Staffelsee	ja	ja	ja
1.11	Landkreis Landsberg am Lech			
1.11.1	Dießen am Ammersee	ja	ja	ja

Nr.	Gemeinde	Örtlicher Anwendungsbereich von		
		§ 556d BGB	§ 558 BGB	§ 577a BGB
1.11.2	Eresing	ja	ja	ja
1.11.3	Landsberg am Lech	ja	ja	ja
1.12	Landkreis Miesbach			
1.12.1	Holzkirchen	ja	ja	ja
1.12.2	Irschenberg	ja	ja	ja
1.12.3	Kreuth	ja	ja	ja
1.12.4	Miesbach	ja	ja	ja
1.12.5	Otterfing	ja	ja	ja
1.12.6	Waakirchen	ja	ja	ja
1.13	Landkreis München			
1.13.1	Aschheim	ja	ja	ja
1.13.2	Aying	ja	ja	ja
1.13.3	Baierbrunn	ja	ja	ja
1.13.4	Brunnthal	ja	ja	ja
1.13.5	Feldkirchen	ja	ja	ja
1.13.6	Garching b. München	ja	ja	ja
1.13.7	Gräfelfing	ja	ja	ja
1.13.8	Grasbrunn	ja	ja	ja
1.13.9	Grünwald	ja	ja	ja
1.13.10	Haar	ja	ja	ja
1.13.11	Höhenkirchen-Siegertsbrunn	ja	ja	ja
1.13.12	Hohenbrunn	ja	ja	ja
1.13.13	Ismaning	ja	ja	ja
1.13.14	Kirchheim b. München	ja	ja	ja
1.13.15	Neubiberg	ja	ja	ja
1.13.16	Neuried	ja	ja	ja
1.13.17	Oberhaching	ja	ja	ja
1.13.18	Oberschleißheim	ja	ja	ja
1.13.19	Ottobrunn	ja	ja	ja
1.13.20	Planegg	ja	ja	ja
1.13.21	Pullach i. Isartal	ja	ja	ja
1.13.22	Putzbrunn	ja	ja	ja
1.13.23	Sauerlach	ja	ja	ja
1.13.24	Schäftlarn	ja	ja	ja
1.13.25	Straßlach-Dingharting	ja	ja	ja
1.13.26	Taufkirchen	ja	ja	ja
1.13.27	Unterföhring	ja	ja	ja

Nr.	Gemeinde	Örtlicher Anwendungsbereich von		
		§ 556d BGB	§ 558 BGB	§ 577a BGB
1.13.28	Unterhaching	ja	ja	ja
1.13.29	Unterschleißheim	ja	ja	ja
1.14	Landkreis Neuburg-Schrobenhausen			
1.14.1	Neuburg a.d. Donau	ja	ja	ja
1.15	Landkreis Pfaffenhofen a.d. Ilm			
1.15.1	Manching	ja	ja	ja
1.15.2	Pfaffenhofen a.d. Ilm	ja	ja	ja
1.15.3	Reichertshofen	ja	ja	ja
1.16	Landkreis Rosenheim			
1.16.1	Bad Aibling	ja	ja	ja
1.16.2	Kolbermoor	ja	ja	ja
1.16.3	Prien a. Chiemsee	ja	ja	nein
1.17	Landkreis Starnberg			
1.17.1	Andechs	ja	ja	ja
1.17.2	Berg	ja	ja	ja
1.17.3	Feldafing	ja	ja	ja
1.17.4	Gauting	ja	ja	ja
1.17.5	Gilching	ja	ja	ja
1.17.6	Herrsching a. Ammersee	ja	ja	ja
1.17.7	Krailling	ja	ja	ja
1.17.8	Pöcking	ja	ja	ja
1.17.9	Seefeld	ja	ja	ja
1.17.10	Starnberg	ja	ja	ja
1.17.11	Tutzing	ja	ja	ja
1.17.12	Weßling	ja	ja	ja
1.18	Landkreis Weilheim-Schongau			
1.18.1	Weilheim i. OB	ja	ja	ja
2.	Regierungsbezirk Niederbayern			
2.1	Kreisfreie Stadt			
2.1.1	Landshut	ja	ja	ja
2.2	Landkreis Landshut			

Nr.	Gemeinde	Örtlicher Anwendungsbereich von		
		§ 556d BGB	§ 558 BGB	§ 577a BGB
2.2.1	Altdorf	ja	ja	ja
3.	Regierungsbezirk Oberpfalz			
3.1	Kreisfreie Stadt			
3.1.1	Regensburg	ja	ja	ja
3.2	Landkreis Regensburg			
3.2.1	Neutraubling	ja	ja	ja
4.	Regierungsbezirk Oberfranken			
4.1	Kreisfreie Stadt			
4.1.1	Bamberg	ja	ja	ja
5.	Regierungsbezirk Mittelfranken			
5.1	Kreisfreie Städte			
5.1.1	Erlangen	ja	ja	ja
5.1.2	Fürth	ja	ja	ja
5.1.3	Nürnberg	ja	ja	ja
5.2	Landkreis Fürth			
5.2.1	Zirndorf	ja	ja	ja
6.	Regierungsbezirk Unterfranken			
6.1	Kreisfreie Städte			
6.1.1	Aschaffenburg	ja	ja	ja
6.1.2	Würzburg	ja	ja	ja
6.2	Landkreis Aschaffenburg			
6.2.1	Goldbach	ja	ja	ja
6.3	Landkreis Würzburg			
6.3.1	Gerbrunn	ja	ja	ja
7.	Regierungsbezirk Schwaben			

Nr.	Gemeinde	Örtlicher Anwendungsbereich von		
		§ 556d BGB	§ 558 BGB	§ 577a BGB
7.1	Kreisfreie Städte			
7.1.1	Augsburg	ja	ja	ja
7.1.2	Kempten (Allgäu)	ja	ja	ja
7.2	Landkreis Neu-Ulm			
7.2.1	Neu-Ulm	ja	ja	ja